

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008;
Căn cứ các Bản án, Quyết định số 138/2024/QĐCNHGT ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để định giá, bán tài sản lập ngày 25/4/2025; Biên bản thỏa thuận giá tài sản, tổ chức bán đấu giá lập ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo số 124-2502/TB-KH ngày 06/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án,*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **354,6m²** (trong đó: 200m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 154,6m² đất LNK - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2055) thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại Ô 1, khu phố Rạch Sơn, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 02388/173/2005/QĐ-UBND(HL) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 17/7/2006 cho ông Vương Văn Tấn; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1922/SĐ-TĐCL ngày 13/6/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu.

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **466,6m²** (đất trồng lúa còn lại), diện tích theo GCN là 514,4m² (đất trồng lúa còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 21/8/2064) thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại Ô 1, khu phố Rạch Sơn, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Số vào sổ cấp GCN CH01055(CM) do UBND huyện Gò Dầu cấp

ngày 22/8/2014 cho ông Vương Văn Tấn; kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1922/SĐ-TĐCL ngày 13/6/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu.

- Tài sản trên đất: 12 cây dừa, 09 cây xoài, 02 cây lộc vừng, 01 cây chôm chôm, 04 cây cà na.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **06/02/2026** đến hết ngày **18/3/2026** (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 5 và thửa 423, Tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu, Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07h30 ngày **06/02/2026** đến 17h00 ngày **16/3/2026** (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.215.000.000 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng.**

- Tiền đặt trước: **182.250.000 đồng** (15% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 07h30 ngày **06/02/2026** đến 17h00 ngày **16/3/2026**

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17h ngày **16/3/2026** mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17h ngày **16/3/2026** đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: bắt đầu từ 07h30 ngày **06/02/2026** đến 17h00 ngày **16/3/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/3/2026 (thứ 5), tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 12.150.000 đồng.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gò Dầu;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nguyên Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nguyên Hồng